

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

**privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri
situate în intravilanul Municipiului Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.37.602/12.10.2017;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.37.606/12.10.2017;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.4, art.25 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4 din Legea nr.195/2006 a descentralizării și ale art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009, republicată, Codul civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c", alin.(5), lit.,d", art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

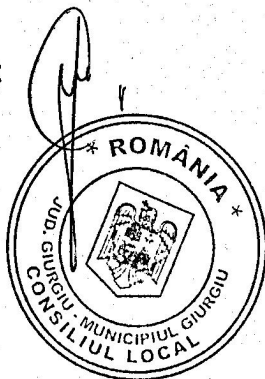
Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenurilor intravilane, respectiv teren în suprafață de 669,00 mp., situat în strada Pictor Grigorescu, FN și teren în suprafață de 269,00 mp., situat în strada Nicolae Bălănescu, nr.18A, prezentate în anexa 1 și a planurilor de situație din anexa 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenurile menționate la art.1 nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Barbu Ionuț



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

**Giurgiu, 26 octombrie 2017
Nr. 412**

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, respectiv teren în suprafață de 669 mp situat în str. Pictor Grigorescu, FN și teren în suprafață de 269 mp situat în str. Nicolae Bălănescu, nr. 18A propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA UNOR TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU

Diracția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 37602/12.10.2017 Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborate prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constatarea trecerii în domeniul privat al municipiului Giurgiu a unor terenuri intravilane, identificate în planurile de situație anexate, respectiv teren în suprafață de 669 mp situat în str. Pictor Grigorescu, FN și teren în suprafață de 269 mp situat în str. Nicolae Bălănescu, nr. 18A.

Terenurile menționate în anexă nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 25 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică, actualizată, art. 4 din Legea cadru nr.195/2006 a descentralizării, art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată, a noului Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian

COMP. CADASTRU
Pencea Gabriela

Anexa 1 la HCLM nr. 412/26.10.2017.

Nr. crt.	Adresă	Suprafață
1	Str. Pictor Grigorescu FN	669 mp
2	Str. Nicolae Bălănescu, nr. 18A	269 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
Roșu Andre

DIRECTOR EXECUTIV,
Fraistaru Cristian

Întocmit,
Pencea Gabriela

577200

577250

PLAN DE SITUATIE

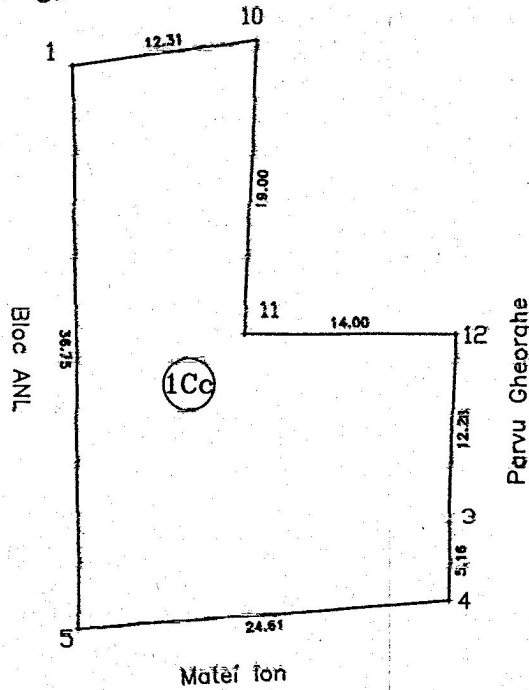
Scara 1:500

Zona: Municipiul GIURGIU,
Strada Pictor Grigorescu, FN
Judet Giurgiu

Suprafata masurata-669 mp



Str. Pictor Grigorescu



267550

267550

267500

267500

Numele si prenumele executantului:

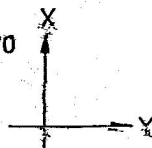
P.F.A. CUCU DORIN

Semnatura si stampila:



Sistem de proiectie Stereo 70

Data: August 2017



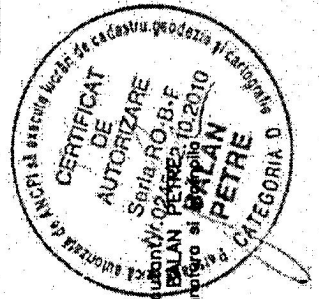
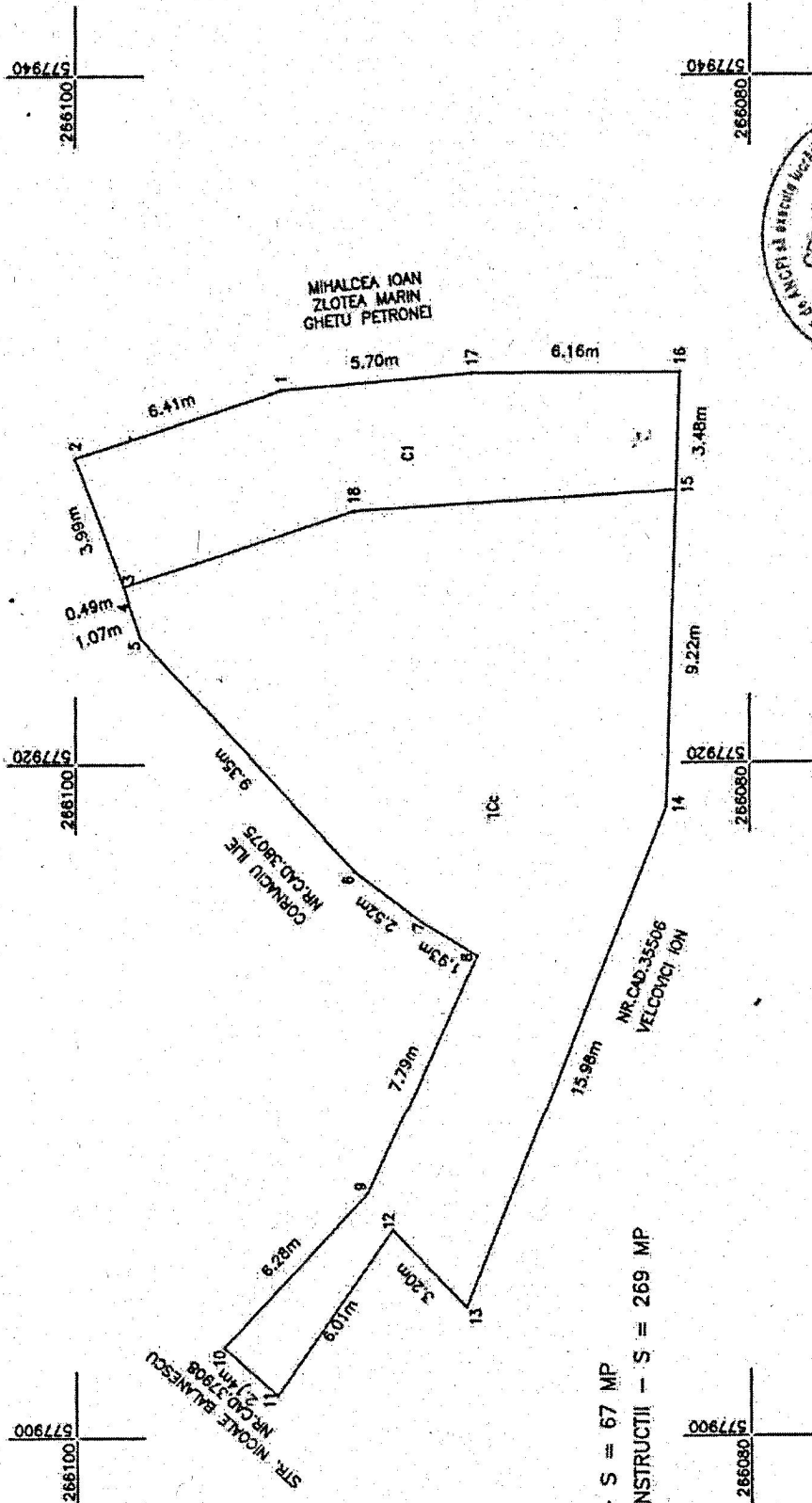
PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 200

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU, STR. NICOLE BALANESCU,
NR. 18A, JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
MUN. GIURGIU

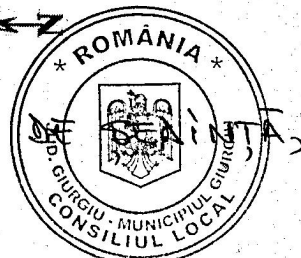


Execuție: 02.10.2010
Ing. BALAN PETRE
Semnatura și Ștampilă

C1 - LOCUINTA - S = 67 MP
1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 269 MP

Sistem de protecție: STEREO '70
Data: Octombrie 2017

PRESEDINTE



SECRETAR